

الإفزان



شركة الإفزان للتطوير العقاري  
AI-FAWZAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.



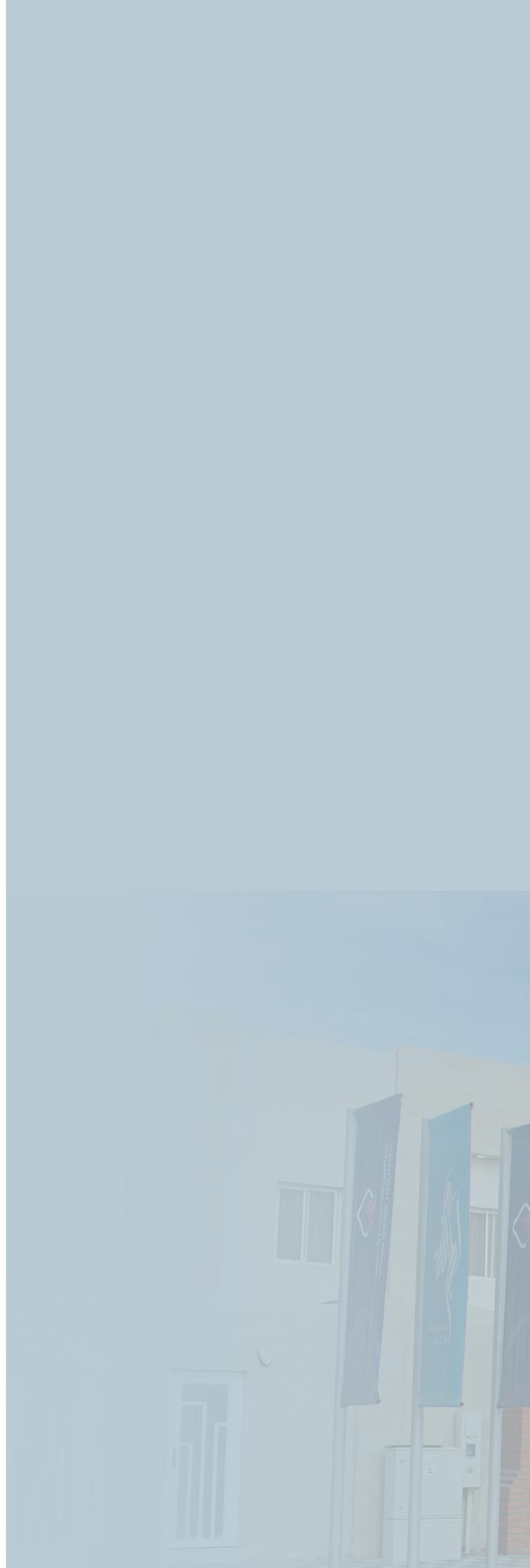
# شركة الفوزان للتطوير العقاري

AI-FAWZAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.



# من نحن

نسعى في شركة الفوزان للتطوير العقاري الى تطوير مفهوم السكن المتكامل من ناحية الجودة والحداثة وتوفير ماتطمح إليه من أسلوب حياة راقية و متكاملة.. وحرصنا على تلبية رغباتكم وإحتياجاتكم في المسكن المميز في التصميم والجودة وتكامل الخدمات وتوفير وسائل الأمان و المتعة والراحة لتنعم عائلتكم بأفضل أسلوب حياة .





# حياة متكاملة لعائلتك

# عن مشروع فلل دانة الخبر

يعتبر مشروع فلل دانة الخبر ذات المساحات الواسعة و الجودة العالية و التصميم الأنيقة التي تم تصميمها خصيصاً لتناسب مع ذوق وإحتياجات جميع أفراد الأسرة .

# موقع المشروع

يقع مشروع فلل دانة الخبر في حي اللؤلؤ بالخبر  
يتميز في موقعه لقربه من البحر و قربه من طريق الملك فهد .





الوحدات مصممة بعناية لإستيعاب العائلات  
المتوسطة والكبيرة بسكن راقى وراحة حقيقية

# نماذج المتوفرة

**1%**

تبقى من  
المشروع فقط



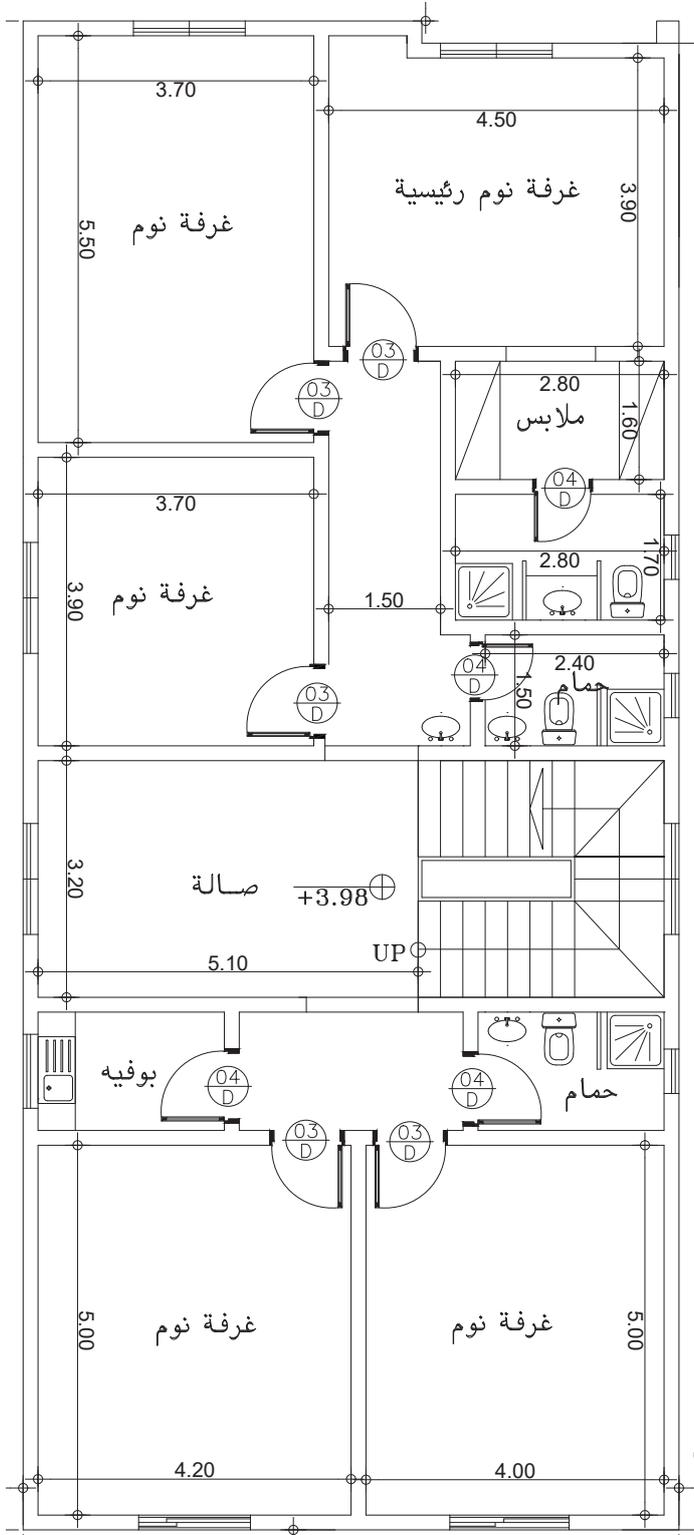
# النموذج الأول

## الدور الأول:

- ٢ غرف ماستر
- ٣ غرف نوم
- ٣ دورات مياه
- صالة عائلية

## الدور الثاني:

- غرفة خادمة
- دورة مياه
- منطقة غسيل
- السطح



# 2

## فيلا زاوية

مساحة الأرض  
٣٨٠ متر مربع

مساحة البناء  
٥٩٠ متر مربع

عرض الشارع  
٢٠ / ٢٠ متر مربع

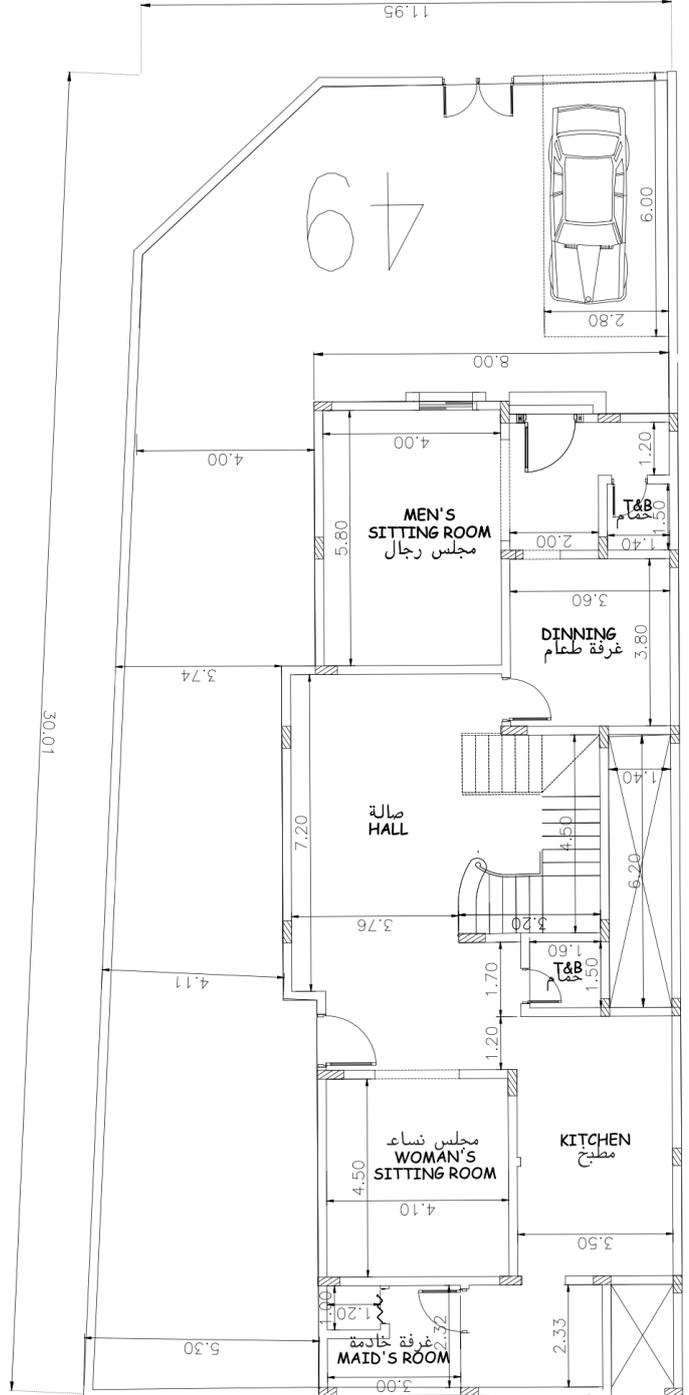
## الدور الارضي:

مجلس رجال  
غرفة طعام  
مجلس نساء  
صالة عائلية  
٢ دورات مياه  
مطبخ  
غرفة غسيل  
غرفة خادمة

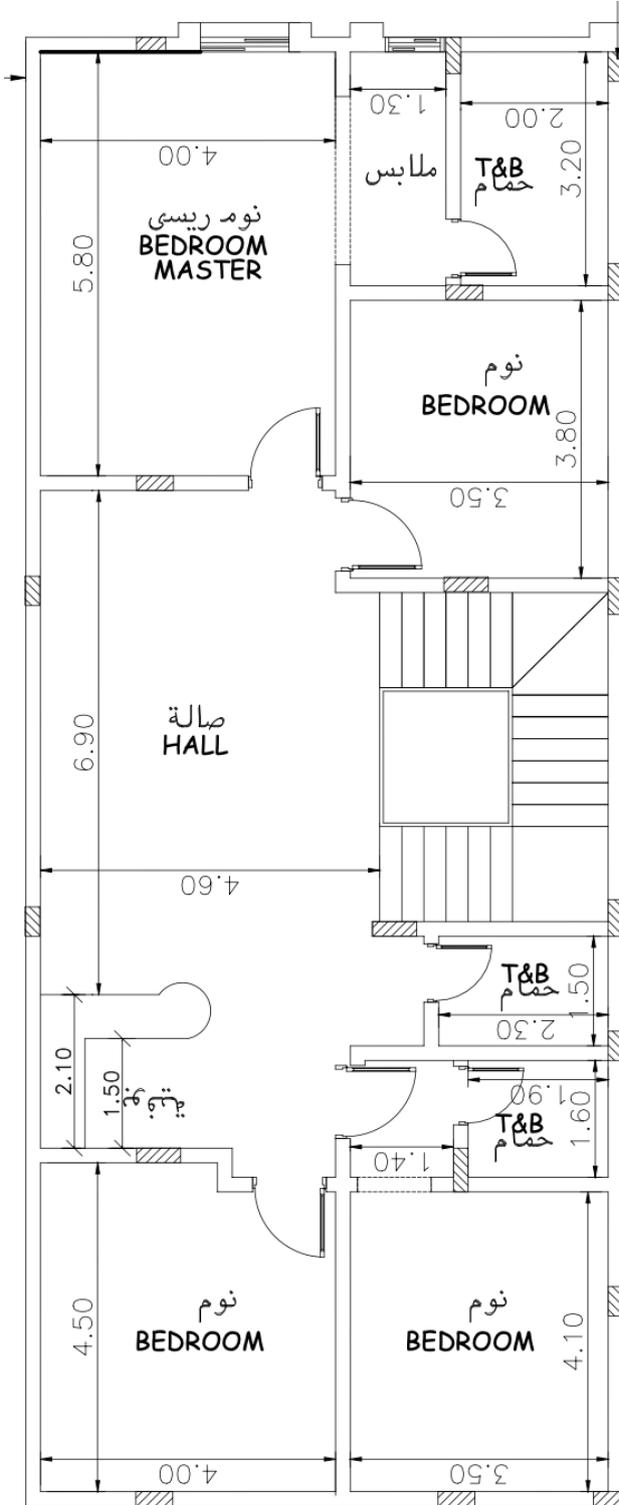
## المساحة الخارجية

## للدور الارضي:

موقف سيارة  
حديقة جانبية



# النموذج الثاني



الدور الأول:

- ٢ غرف ماستر
- ٢ غرف نوم
- ٣ دورات مياه
- صالة عائلية
- بوفيه خدمة

الدور الثاني:  
السطح



# المواصفات الفنية

- زجاج مزدوج عازل للحرارة والغبار للنوافذ .
- اسقف جبسية بإضاءات LED موفرة للطاقة .
- مواد صحية عالية الجودة .
- إشراف هندسي .
- مواد بناء ذات جودة عالية .
- تمديدات سباكة حرارية .
- الأفياش والمفاتيح عالية الجودة .
- دهانات داخلية و خارجية .

# تصميم عصرية و مساحات واسعة



# مواصفات البناء

١. إختبار الموقع بمجسات مسافة ١٢ متر تحت الأرض لقياس قوة التحمل
٢. ردم طبقة إحلال من الحجر من كسارات الصمان ورصها برصاصة مقاس ٢٥ طن لتعزيز قوة الأرض
٣. فرش عازل جيكو وتكستائل ٥٠٠ مكرون لمنع إرتفاع الرطوبة من باطن الأرض
٤. فرش طبقة بيس كورس ورصها برصاصة ٢٥ طن
٥. تنفيذ صبة لبشة لكامل الارض وعزلها بمادة البريمير
٦. بناء العمائر بالطابوق العازل الاحمر البركاني
٧. جميع الصببات بالموقع والطابوق يتم رشها بالماء لمدة ثلاث أيام بواقع مرتين كل يوم

جودة  
عالية



# الضمانات

سنة على مواسير الصرف الصحي

٥٠

سنة على التمديدات الكهربائية و القواطع و الطباكين

٢٥

سنة على السباكة الحرارية للمياه

١٥



سنوات على الهيكل الإنشائي

١.

سنوات على المواد الصحية

٥

سنوات على الخلطات والمحابس و الشطافات

٥

سنوات على السخانات

٤



# نفتخر بجودتنا



التمديدات الكهربائية  
و الأليافس و القواطع و الطبالين



السبابة الحرارية



سبابة الصرف الصحي

## المطور والمالك



شركة الفوزان للتطوير العقاري  
AI-FAWZAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

## قسم المبيعات

0501851111      0558520000  
050671311      0550474444



@ALFAWZANSA

INFO@ALFAWZANSA.COM

WWW.ALFAWZANSA.COM